



PHASE PRO / DCE

Dossier de Consultation des Entreprises

Plateau de consultations avancées – Annemasse

C.C.T.P

(Cahier des Clauses Techniques Particulières)

LOT n°7

Carrelages / faïences

Centre Hospitalier Alpes Léman
558, route de Findrol – BP 20500
74 130 Contamines sur Arve

SOMMAIRE

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	4
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	5
1. Normes et règlement	5
2. Joints.....	5
3. Colles et produits de ragrage.....	5
4. Echantillons.....	5
5. Qualité des matériaux	5
6. Tolérance	6
7. Réception des supports.....	6
8. Protection	6
9. Sécurité / Hygiène	6
10. Responsabilité de l'entrepreneur	6
11. Stockage et Protection.....	7
12. Nettoyage	7
TRAVAUX A RÉALISER	7
1. Préparation des sols.....	7
2. Système d'étanchéité liquide sous carrelage (SEL).....	7
3. Fourniture et pose carrelage au sol	8
4. Préparation des supports verticaux	8
5. Fourniture et pose faïence.....	8
6. Tapis brosse.....	8
7. Fourniture et pose de plinthe (PSEO).....	9

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Le présent CCTP ne peut être dissocié des autres pièces du marché. Il a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans, mais il n'a pas de caractère limitatif.

Les entrepreneurs devront, comme étant compris dans leurs prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables à l'achèvement complet de leur mission, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'ils auraient pu énoncer. Ils devront en outre consulter le descriptif des autres corps d'état car ils ne pourront en aucun cas invoquer une méconnaissance des ouvrages communs à un ou plusieurs lots. De ce fait, ils ne pourront se prévaloir d'erreurs ou d'omissions aux devis et plans, qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur profession selon les règles de l'art. Aucun supplément de prix au marché ne pourra se justifier ainsi. L'entrepreneur devra se mettre en rapport en temps utile avec les autres corps d'état afin de préciser les dispositions particulières des supports à obtenir.

Consistance des travaux

Les travaux consistent en l'aménagement du plateau de consultation situé au RDC d'un immeuble de logements (Voir Plan Projet).

- Bureaux de consultation médicale et secrétariats
- Salles attentes
- Salle de réunion
- Locaux techniques

Le projet est considéré comme un établissement répondant à la réglementation du code du travail pour la partie non accessible au public et comme ERP de type U pour la partie accessible (à faire confirmer par le bureau de contrôles).

Les travaux à réaliser par le présent lot sont les suivants :

- le constat du tracé du trait de niveau permettant de déterminer les arases du sol fini,
- les études, plans d'appareillage et calepinage éventuels des revêtements,
- la fourniture et présentation d'échantillons au Maître d'œuvre
- la fourniture et la pose des revêtements prévus et toutes les sujétions non limitatives qui y sont liées : coupes, entailles, chutes, raccords en fin de chantier,
- les dispositifs d'accès des pièces pendant la durée des travaux et pendant le délai de protection,
- le nettoyage des revêtements et des plinthes,
- la protection des revêtements qui en nécessitent une,
- l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1. Normes et règlement

L'ensemble des matériaux mis en œuvre ainsi que l'exécution des ouvrages devront être conformes aux normes et règlements actuellement en vigueur à la date de la remise des offres.

Ils devront répondre aux caractéristiques et conditions contenues dans les pièces suivantes, celles-ci n'étant pas limitatives :

- D'une part, dans les arrêtés du permis de construire et toutes les prescriptions des pièces du dossier marché (plans et pièces écrites).
- D'autre part, dans les documents et normes en vigueur, et notamment :
Tous les Documents Techniques Unifiés (DTU) relatifs aux travaux du présent lot.
Toutes les normes Françaises AFNOR se rapportant aux mêmes articles que ci-dessus énoncés. Tous les Avis Techniques et cahiers du CSTB afférents aux mêmes articles que ci-dessus énoncés.

2. Joints

Des joints seront prévus en périphérie des locaux et en fractionnement à partir de toute surface supérieure à 12 m².

Les joints seront garnis d'un produit souple au choix de l'entreprise, à soumettre pour approbation au maître d'œuvre avant exécution des travaux, s'il n'est pas défini au présent CCTP.

3. Colles et produits de ragréage

Les colles et produits de ragréages devront être d'une marque agréée par le fabricant de revêtements de sols, et par le C.S.T.B. et ne devront être mis en œuvre que sur supports parfaitement sains et propres.

D'autre part, les classements de résistance au poinçonnement des produits utilisés pour les ragréages devront être au moins égaux à ceux des revêtements de sol sous lesquels ils sont mis en œuvre.

4. Echantillons

L'entrepreneur fournira, avant mise en œuvre, tous les échantillons qui lui seront demandés par le maître d'œuvre.

5. Qualité des matériaux

Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif.

Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc. ...

6. Tolérance

- Planéité du revêtement fini : aucun écart ne peut être supérieur à 3 mm sous la règle de 2 m.
- Niveau : une différence de plus ou moins 3 mm est admise par rapport au trait de niveau.
- Alignement des joints : les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang ne doivent pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus des tolérances de fabrication.

7. Réception des supports

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur procédera à un examen du support. Toutes les observations devront alors être formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le maître d'oeuvre.

8. Protection

L'entrepreneur doit la protection de tous ses ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception, de l'opération. Les protections mises en place, ne doivent pas gêner l'exécution des travaux des autres corps d'état.

L'entrepreneur sera tenu de procéder au nettoyage d'usage après l'exécution de ses travaux.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires.

9. Sécurité / Hygiène

Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot de prendre à ses frais, toutes les mesures relatives à la sécurité pour la réalisation des ouvrages.

Aucun stockage ne devra se faire en dehors de l'enceinte du chantier préalablement définie.

L'entrepreneur prendra en compte dans son offre toutes les mesures et prestations nécessaires au respect des règlements d'hygiène et de sécurité en vigueur à la date de remise de son offre.

10. Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

11. Stockage et Protection

Le déchargement et la manutention des divers matériaux devront s'effectuer dans les meilleures conditions pour éviter toutes déformations permanentes ou toutes dégradations affectant la résistance à la corrosion du matériau et l'aspect des ouvrages. Le stockage devra se faire dans des locaux à l'abri des intempéries et suffisamment ventilés, pour éviter l'altération des bois. L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

A cet effet, il devra :

- Protéger tous les ouvrages contre les chocs, les rayures, projections de matériaux divers et les poussières, par un matériau à sa convenance.
- Protéger les locaux dès la pose terminée.
- Protéger les carrelages par un matériau résistant.
- Interdire toute circulation pendant le délai de séchage.
- Donner par écrit, toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant simultanément ou en aval de ses propres interventions
- Surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que les consignes ci-dessus sont bien respectées.

D'autre part, pendant la mise en œuvre, il devra soigneusement prendre garde aux ouvrages adjacents (châssis, portes, etc...) prendre toutes précautions pour éviter les détériorations.

12. Nettoyage

L'entrepreneur sera tenu de procéder au nettoyage complet des lieux après l'exécution de ses travaux.

L'évacuation complète de tous les déchets, gravois et emballages sera réalisé par chaque entreprise.

TRAVAUX A RÉALISER

Types de supports

Support sol chape fluide ciment poncée à la charge du lot Chapes

Support mural plaque de plâtre hydro à la charge du lot plâtrerie

1. Préparation des sols

Élimination des souillures, dépoussiérage, application d'une couche de primaire

Situation

L'ensemble des locaux : 400 m²

2. Système d'étanchéité liquide sous carrelage (SEL)

Application d'un système d'étanchéité liquide (SEL) bi composant sous carrelage.

Compris renfort pour relevés périphériques au droit des siphons.

Mise en œuvre suivant recommandation du fabricant

Situation :

Local poubelle : 5.80 m²

Local ménage : 2.90 m²

3. Fourniture et pose carrelage au sol

Pose carrelage grés cérame émaillé rectifié coloré dans la masse

Format 60 X 60

Classement des pièces **U₄P₃E₂C₂ ou U₄P₄E₂C₂**

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme proposée.

Pose droite croisillons 2 mm, mortier colle C2S,

Double encollage

Joints de carrelage au mortier de résine active teinte au choix de l'architecte

Fourniture profils alu plats sous portes au choix de l'architecte

Situation :

L'ensemble des locaux : 400 m²

4. Préparation des supports verticaux

Type de support plaque Hydro

Hauteur niveau plafond démontable

Élimination des souillures et dépoussiérage du support

Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) comprenant

1 couche de primaire,

2 couches d'imperméabilisation et pontages d'angles par feillard

Situation :

Sanitaires : au niveau des bâti support

Local poubelle : 25,00 m²

Local ménage : 17,00 m²

5. Fourniture et pose faïence

Pose toute hauteur

Hauteur niveau plafond démontable

Couleur à valider avec l'architecte

Calpinage à valider par l'architecte

Format 20 x 60

Pose faïence murale horizontale alignée croisillons 2 mm,

Joints teinte à valider par l'architecte

Profils plats d'arrêt de faïences, joints élastomères angles faïences

Situation :

Sanitaires : hauteur 1m20

Local poubelle : 26,00 m² / toute hauteur

Local ménage : 17,00 m² / toute hauteur

6. Tapis brosse

Fourniture et pose dans la chape du carrelage d'un cadre laiton avec patte de scellement et d'un tapis de propreté textile tufté type CORAL DUO de chez Forbo **ou techniquement et esthétiquement équivalent.**

Teinte au choix de l'architecte

Bien prévoir la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression des fauteuil PMR

Situation :

Entrée Principale Rue Amboise Croizat et Entrée Rue Emie Zola
Dimensions à vérifier sur place avant exécution (cf. plans)

7. Fourniture et pose de plinthe (PSEO)

La fourniture et la pose de plinthes collées en périphérie
Modèle coordonné au carrelage avec rive supérieure droite,
Format à définir en accord avec les dimensions le carrelage
Désolidarisation de la plinthe et du carrelage par mastic souple.

Situation :

Ensemble des locaux + circulations (hors loc. ménage, poubelle + sanitaires) , soit 308 ml